ទម្រង់ ពអទ ០២

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សម្រាប់មន្ត្រីពន្ធដារ

ថ្ងៃទី☐☐ខែ☐☐ឆ្នាំ☐☐

លេខចូល ....

ហត្ថលេខា ....

ឈ្មោះមន្ត្រីពន្ធដារ ....

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

សាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ____________

លិខិតប្រកាស
ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ប្រចាំឆ្នាំ______

(សូមអានកំណត់ណែនាំនៅផ្នែកខាងក្រោយនៃលិខិតប្រកាសនេះ មុននឹងបំពេញលិខិតប្រកាសនេះ)

I. ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ

01 លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

02 - ឯកសារសម្គាល់អចលនទ្រព្យ : លិខិតលេខ ______________________ ចុះថ្ងៃទី _____ ខែ _____ ឆ្នាំ ______ ចេញដោយ ______________________

- អាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យ : លេខ ________________ ផ្លូវ _____________ ភូមិ _______________________ ឃុំ/សង្កាត់ ______________________

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ________________________________ ខេត្ត/រាជធានី _______________________________________ ។

- ប្រភេទអចលនទ្រព្យ : ១- ☐ ដី ២- ☐ សំណង់: - ☐ បេតុង (☐ ផ្ទះ ☐ អគារអាជីវកម្ម)
  - ☐ មិនមែនបេតុង (☐ ផ្ទះ ☐ អគារអាជីវកម្ម)
  - ☐ ខុនដូ

II. ការគណនាប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

03 បរិយាយអចលនទ្រព្យ	ដី / សំណង់					តម្លៃអចលនទ្រព្យ
	អាយុកាលសំណង់		ជាន់ទី(១)	ទំហំ (ម²)	តម្លៃ/ម² (២)	
	ដល់១០ឆ្នាំ	លើស១០ឆ្នាំ				
1	2	3	4	5	6	7 = 5 x 6
១- ដី						
២- សំណង់ :						
- ជាន់ក្រោមដី						
- ជាន់ផ្ទាល់ដី						
- ជាន់ទី១						
- ជាន់ទី២ - ទី៥						
- ជាន់ទី៦ - ទី១០						
- ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ						
តម្លៃសរុប						
តម្លៃសរុប ៨០% (= តម្លៃសរុប x ៨០%)						
ដកតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យកាត់បន្ថយ						(១០០,០០០,០០០រៀល)
មូលដ្ឋានគិតពន្ធ						
ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ = មូលដ្ឋានគិតពន្ធ x 0.១%						

(១)- សម្រាប់សំណង់ ចំពោះជាន់ទី២ដល់ទី៥ ជាន់ទី៦ដល់ទី១០ និង ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ ត្រូវគិតរួមបញ្ចូលគ្នាទាំងជាន់ និងទំហំ ។

(២)- តម្លៃកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យដែលបិទផ្សាយនៅតាមឃុំ/សង្កាត់ ឬនៅអង្គភាពពន្ធដារ ដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ ។

III. ព័ត៌មានម្ចាស់អចលនទ្រព្យ (អ្នកជាប់ពន្ធ)

04 ល.រ	ឈ្មោះម្ចាស់អចលនទ្រព្យ	ភេទ	ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត	លេខលិខិតសម្គាល់ខ្លួន (៣)	អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្នរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ					
					ផ្ទះលេខ	ផ្លូវ	ភូមិ	ឃុំ/សង្កាត់	ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ	ខេត្ត/រាជធានី
ទូរស័ព្ទ:					សារអេឡិចត្រូនិក(E-mail):					

(៣)- **សូមគូសក្នុងប្រអប់** ☐ អត្តសញ្ញាណបណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ☐ សំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ☐ សៀវភៅគ្រួសារ ☐ សៀវភៅស្នាក់នៅ ☐ លិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ ☐ លិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស

ខ្ញុំបាទ-នាងខ្ញុំសូមធានាថា ព័ត៌មានទាំងអស់នៅលើលិខិតប្រកាសនេះពិតជាត្រឹមត្រូវ និងសូមទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុងចំពោះមុខច្បាប់ទាំងឡាយជាធរមាន ប្រសិនបើព័ត៌មានណាមួយមានការក្លែងបន្លំ ។

ធ្វើនៅ__________, ថ្ងៃទី _____ ខែ ______ ឆ្នាំ ________

ហត្ថលេខា

កំណត់សម្គាល់ :

១- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធជារៀងរាល់ឆ្នាំជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យស្ថិតនៅយ៉ាងយូរបំផុតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំនីមួយៗ ។

២- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ នឹងទទួលរងទោសទណ្ឌទៅតាមច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធប្រសិនបើ :
- មិនបានដាក់លិខិតប្រកាស បង់ពន្ធខ្វះ បង់ពន្ធយឺត ឬមិនបានបង់ពន្ធ
- ធ្វើការប្រកាសក្លែងបន្លំ

សម្រាប់មន្ត្រីពន្ធដារ

បែបបទនៃការបង់ប្រាក់ : ☐សាច់ប្រាក់ ☐មូលប្បទានប័ត្រ ☐បង្វែរ

ចំនួនទឹកប្រាក់ ....

បង់តាមបង្កាន់ដៃលេខ........................ចុះថ្ងៃទី......../......../.........

លរ.លន គណនេយ្យកម្ម........................ថ្ងៃធ្វើ......../......../.........

ឈ្មោះមន្ត្រីពន្ធដារ.........................ហត្ថលេខា ....

ឯកសារថតចម្លងត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយ

១- អត្តសញ្ញាណបណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសំបុត្រកំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស

២- សៀវភៅគ្រួសារ ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ ឬលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ

៣- បណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំ/សង្កាត់ឡើងទៅ ។

កំណត់ណែនាំសម្រាប់បំពេញទម្រង់លិខិតប្រកាសពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

I. ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ

ប្រអប់លេខ០១ :

- **លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ** : សូមសរសេរលេខអត្តសញ្ញាណកម្មរបស់អចលនទ្រព្យ ។ បើគ្មាន សូមទុកប្រអប់នេះឱ្យនៅទំនេរ ហើយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យរបស់លោក/លោកស្រីស្ថិតនៅ នឹងចេញលេខអត្តសញ្ញាណកម្មជូន ។

ប្រអប់លេខ០២ :

- **ឯកសារសម្គាល់អចលនទ្រព្យ** : សូមបំពេញលេខលិខិត ថ្ងៃខែឆ្នាំចេញលិខិត និងស្ថាប័នដែលចេញលិខិតសម្គាល់អចលនទ្រព្យរបស់លោក/លោកស្រី ។ ឯកសារសម្គាល់អចលនទ្រព្យមានដូចជា បណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំ/សង្កាត់ឡើងទៅ ។

- **អាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យ** : សូមបំពេញសេចក្តីលម្អិតស្តីពីអាសយដ្ឋានទីតាំងពិតប្រាកដនៃអចលនទ្រព្យរបស់លោក/លោកស្រី ដូចជា លេខផ្ទះ អគារ-ដីឡូត៍លេខ ផ្លូវ ភូមិ ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី ។

- **ប្រភេទអចលនទ្រព្យ** : សូមគូសសញ្ញា (✓) ក្នុងប្រអប់ប្រភេទអចលនទ្រព្យដែលជាប្រភេទអចលនទ្រព្យរបស់លោក/លោកស្រី ។ លោក/លោកស្រីអាចគូសលើសពីមួយ ប្រសិនបើមានអចលនទ្រព្យច្រើនដែលមានក្នុងឯកសារសម្គាល់អចលនទ្រព្យតែមួយ ។

II. ការគណនាប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

ប្រអប់លេខ០៣ :

- **បរិយាយអចលនទ្រព្យ** : សូមបំពេញអចលនទ្រព្យដែលជាប់ពន្ធរបស់លោក/លោកស្រី ដូចជា ដី និងសំណង់តាមជាន់ ដូចដែលបានកំណត់ក្នុងលិខិតប្រកាសនេះ ។

- **អាយុកាលសំណង់** : សូមគូសសញ្ញា (✓) ក្នុងកូឡោន "ដល់១០ឆ្នាំ" ប្រសិនបើសំណង់របស់លោក/លោកស្រី ត្រូវបានប្រើប្រាស់អស់រយៈពេលដល់ ១០ឆ្នាំ ។ សូមគូសសញ្ញា (✓) ក្នុងកូឡោន " លើស១០ឆ្នាំ " ប្រសិនបើសំណង់របស់លោក/លោកស្រី ត្រូវបានប្រើប្រាស់អស់រយៈពេលលើស ១០ឆ្នាំ ។

- **ជាន់ទី** : សូមបញ្ជាក់ជាន់ទីប៉ុន្មាននៃសំណង់របស់លោក/លោកស្រី ឧទាហរណ៍ ជាន់ទី៣ ជាន់ទី៤... ជាដើម ។

- **ទំហំ** : សំដៅដល់ផ្ទៃក្រឡារបស់ដី សំណង់ ដោយការគណនា ស្មើនឹង ប្រវែងបណ្តោយ គុណនឹងប្រវែងទទឹង ។ សម្រាប់សំណង់ ចំពោះជាន់ទី២-ទី៥ ជាន់ទី៦-ទី១០ និងចាប់ពីជាន់ទី១១ឡើងទៅ ត្រូវគិតរួមបញ្ចូលគ្នាទាំងជាន់ និងទំហំ ។

- **តម្លៃ/ម^2** : សំដៅដល់តម្លៃអចលនទ្រព្យដែលកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ។

- **តម្លៃអចលនទ្រព្យ** : លោក/លោកស្រី ត្រូវគណនាតម្លៃអចលនទ្រព្យដោយខ្លួនឯង ដោយយក តួលេខកូឡោនទី៥ គុណនឹងតួលេខ កូឡោនទី៦ ។

- **តម្លៃសរុប** : គឺជាផលបូកសរុបតម្លៃអចលនទ្រព្យនីមួយៗ ។

- **ដកតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យកាត់បន្ថយ** : ទឹកប្រាក់ដែលបានអនុញ្ញាតឱ្យកាត់បន្ថយគឺ **១០០,០០០,០០០ រៀល** ។

- **មូលដ្ឋានគិតពន្ធ** : គឺជាផលដករវាង តួលេខសរុបរួម និងតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យកាត់បន្ថយ ១០០,០០០,០០០ រៀល ។

- **ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់** : ស្មើនឹងផលគុណរវាងមូលដ្ឋានគិតពន្ធ និងអត្រាពន្ធ ០.១% ។

III. ព័ត៌មានម្ចាស់អចលនទ្រព្យ (អ្នកជាប់ពន្ធ)

ប្រអប់លេខ០៤ :

- **ឈ្មោះម្ចាស់អចលនទ្រព្យ** : សូមបំពេញឈ្មោះម្ចាស់អចលនទ្រព្យដូចដែលមាននៅក្នុងឯកសារសម្គាល់អចលនទ្រព្យ ។ ក្នុងករណីអចលនទ្រព្យមានម្ចាស់លើសពី ១នាក់ឡើងទៅ ត្រូវដាក់ឈ្មោះម្ចាស់អចលនទ្រព្យទាំងអស់ ។ ក្នុងករណីម្ចាស់អចលនទ្រព្យជានីតិបុគ្គល ដូចជា ក្រុមហ៊ុន អង្គការ សមាគម ... ត្រូវដាក់ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន អង្គការ សមាគម ... ទាំងនោះ ។

- **លេខលិខិតសម្គាល់ខ្លួន** : សូមបំពេញលេខលិខិតណាមួយដែលលោក/លោកស្រីប្រើ ដើម្បីសម្គាល់អត្តសញ្ញាណដែលមានដូចជា អត្តសញ្ញាណបណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ សំបុត្រកំណើត សៀវភៅគ្រួសារ សៀវភៅស្នាក់នៅ លិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ លិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស ហើយសូមគូសនៅក្នុងប្រអប់ដៃ ចំណុចយោង (៣) ដើម្បីបញ្ជាក់ពី ប្រភេទលិខិតសម្គាល់អត្តសញ្ញាណ ។

- **អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្នរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ** : សូមបំពេញសេចក្តីលម្អិតស្តីពីអាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្នរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ដូចជា លេខផ្ទះ ផ្លូវ ភូមិ ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី ។

- **លេខទូរស័ព្ទ** : សូមបំពេញលេខទូរស័ព្ទផ្ទាល់ខ្លួនរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ឬអ្នកតំណាង ឬក្រុមគ្រួសារដែលអាចធ្វើការទំនាក់ទំនងបាន ។