



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ទម្រង់ ពអទ ០២

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
សាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ

លិខិតប្រកាស
ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ប្រចាំឆ្នាំ

សម្រាប់មន្ត្រីពន្ធដារ
ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ
លេខចូល
ហត្ថលេខា
ឈ្មោះមន្ត្រីពន្ធដារ

(សូមអានកំណត់ណែនាំនៅផ្នែកខាងក្រោយនៃលិខិតប្រកាសនេះ មុននឹងបំពេញលិខិតប្រកាសនេះ)

I. ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ

01 លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ
02 ឯកសារសម្គាល់អចលនទ្រព្យ : លិខិតលេខ ចុះថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ចេញដោយ
- អាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យ : លេខ ផ្លូវ ភូមិ ឃុំ/សង្កាត់
ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី
- ប្រភេទអចលនទ្រព្យ : ១- ដី ២- សំណង់ : - បេតុង (ជួះ អគារអាជីវកម្ម)
- មិនមែនបេតុង (ជួះ អគារអាជីវកម្ម)
- ឧសដី

II. ការគណនាប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

បរិយាយអចលនទ្រព្យ	ដី / សំណង់				តម្លៃអចលនទ្រព្យ					
	អាយុកាលសំណង់	ជាន់ទី(១)	ទំហំ (ម ^២)	តម្លៃ/ម ^២ (២)						
ដល់១០ឆ្នាំ	លើស១០ឆ្នាំ				1	2	3	4	5	6
១- ដី										
២- សំណង់ :										
- ជាន់ក្រោមដី										
- ជាន់ផ្ទាល់ដី										
- ជាន់ទី១										
- ជាន់ទី២ - ទី៥										
- ជាន់ទី៦ - ទី១០										
- ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ										
តម្លៃសរុប										
តម្លៃសរុប ៨០% (= តម្លៃសរុប x ៨០%)										
ដកតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យកាត់បន្ថយ										
(១០០,០០០,០០០រៀល)										
មូលដ្ឋានគិតពន្ធ										
ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ = មូលដ្ឋានគិតពន្ធ x ០.១%										

(១)- សម្រាប់សំណង់ ចំពោះជាន់ទី២ដល់ទី៥ ជាន់ទី៦ដល់ទី១០ និង ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ ត្រូវគិតរួមបញ្ចូលគ្នាទាំងជាន់ និង ទំហំ ។
(២)- តម្លៃកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យដែលបិទផ្សាយនៅតាមឃុំ/សង្កាត់ ឬនៅអង្គភាពពន្ធដារ ដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ ។

III. ព័ត៌មានម្ចាស់អចលនទ្រព្យ (អ្នកជាប់ពន្ធ)

ល.រ	ឈ្មោះម្ចាស់អចលនទ្រព្យ	ភេទ	ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត	លេខលិខិតសម្គាល់ខ្លួន (M)	អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្នរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ					
					ផ្ទះលេខ	ផ្លូវ	ភូមិ	ឃុំ/សង្កាត់	ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ	ខេត្ត/រាជធានី
ទូរស័ព្ទ:					សារអេឡិចត្រូនិក(E-mail):					

(M)- សូមគូសក្នុងប្រអប់ អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ សំបុត្របញ្ជាក់កំណើត សៀវភៅគ្រួសារ សៀវភៅស្នាក់នៅ លិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ លិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស
ខ្ញុំបាទ-នាងខ្ញុំសូមធានាថា ព័ត៌មានទាំងអស់នៅលើលិខិតប្រកាសនេះពិតជាត្រឹមត្រូវ និងសូមទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុងចំពោះមុខច្បាប់ទាំងឡាយជាធរមាន ប្រសិនបើព័ត៌មាន
ណាមួយមានការក្លែងបន្លំ ។ ធ្វើនៅ ខែ ឆ្នាំ

កំណត់សម្គាល់ :
១- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធជារៀងរាល់ឆ្នាំជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យស្ថិតនៅយ៉ាងយូរ បំផុតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំនីមួយៗ ។
២- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ និងទទួលរងទោសទណ្ឌទៅតាមច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធប្រសិនបើ :
- មិនបានដាក់លិខិតប្រកាស បង់ពន្ធខ្លះ បង់ពន្ធយឺត ឬមិនបានបង់ពន្ធ
- ធ្វើការប្រកាសក្លែងបន្លំ

សម្រាប់មន្ត្រីពន្ធដារ
បែបបទនៃការបង់ប្រាក់ : សាច់ប្រាក់ មូលប្បទានបំត្រ បង្វែរ
ចំនួនទឹកប្រាក់
បង់តាមបង្កាន់ដៃលេខ.....ចុះថ្ងៃទី...../...../.....
ល.ល.ន គណនេយ្យកម្ម.....ថ្ងៃធ្វើ...../...../.....
ឈ្មោះមន្ត្រីពន្ធដារ.....ហត្ថលេខា

ឯកសារថតចម្លងត្រួតត្រាបង្គាប់បង្គាប់

- ១- អត្តសញ្ញាណបណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស
- ២- សៀវភៅគ្រួសារ ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ ឬលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ
- ៣- បណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនវត្ថុដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំ/សង្កាត់ឡើងទៅ ។

កំណត់ណែនាំសម្រាប់បំពេញទម្រង់លិខិតប្រកាសពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

I. ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ

ប្រអប់លេខ០១ :

- **លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ :** សូមសរសេរលេខអត្តសញ្ញាណកម្មរបស់អចលនទ្រព្យ ។ បើគ្មាន សូមទុកប្រអប់នេះឱ្យនៅទំនេរ ហើយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យរបស់លោក/លោកស្រីស្ថិតនៅ នឹងចេញលេខអត្តសញ្ញាណកម្មជូន ។

ប្រអប់លេខ០២ :

- **ឯកសារសម្គាល់អចលនទ្រព្យ :** សូមបំពេញលេខលិខិត ថ្ងៃខែឆ្នាំចេញលិខិត និងស្ថានភាពដែលចេញលិខិតសម្គាល់អចលនទ្រព្យរបស់លោក/លោកស្រី ។ ឯកសារសម្គាល់អចលនទ្រព្យមានដូចជា បណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំ/សង្កាត់ឡើងទៅ ។

- **អាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យ :** សូមបំពេញសេចក្តីលម្អិតស្តីពីអាសយដ្ឋានទីតាំងពិតប្រាកដនៃអចលនទ្រព្យរបស់លោក/លោកស្រី ដូចជា លេខផ្ទះ អគារ-ដីឡូត៍លេខ ផ្លូវភូមិ ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី ។

- **ប្រភេទអចលនទ្រព្យ :** សូមគូសសញ្ញា (✓) ក្នុងប្រអប់ប្រភេទអចលនទ្រព្យដែលជាប្រភេទអចលនទ្រព្យរបស់លោក/លោកស្រី ។ លោក/លោកស្រីអាចគូសលើសពីមួយប្រសិនបើមានអចលនទ្រព្យច្រើនដែលមានក្នុងឯកសារសម្គាល់អចលនទ្រព្យតែមួយ ។

II. ការគណនាប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

ប្រអប់លេខ០៣ :

- **បរិយាយអចលនទ្រព្យ :** សូមបំពេញអចលនទ្រព្យដែលជាប់ពន្ធរបស់លោក/លោកស្រី ដូចជា ដី និងសំណង់តាមដាន ដូចដែលបានកំណត់ក្នុងលិខិតប្រកាសនេះ ។
- **អាយុកាលសំណង់ :** សូមគូសសញ្ញា (✓) ក្នុងកូឡេន “ដល់១០ឆ្នាំ” ប្រសិនបើសំណង់របស់លោក/លោកស្រី ត្រូវបានប្រើប្រាស់អស់រយៈពេលដល់ ១០ឆ្នាំ ។ សូមគូសសញ្ញា (✓) ក្នុងកូឡេន “លើស១០ឆ្នាំ” ប្រសិនបើសំណង់របស់លោក/លោកស្រី ត្រូវបានប្រើប្រាស់អស់រយៈពេលលើស ១០ឆ្នាំ ។
- **ជាន់ទី :** សូមបញ្ជាក់ជាន់ទីប៉ុន្មាននៃសំណង់របស់លោក/លោកស្រី ឧទាហរណ៍ ជាន់ទី៣ ជាន់ទី៤... ជាដើម ។
- **ទំហំ :** សំដៅដល់ផ្ទៃក្រឡារបស់ដី សំណង់ ដោយការគណនា ស្មើនឹង ប្រវែងបណ្តោយ គុណនឹងប្រវែងទទឹង ។ សម្រាប់សំណង់ ចំពោះជាន់ទី២-ទី៥ ជាន់ទី៦-ទី១០ និងចាប់ពីជាន់ទី១១ឡើងទៅ ត្រូវគិតរួមបញ្ចូលគ្នាទាំងជាន់ និងទំហំ ។
- **តម្លៃម^២ :** សំដៅដល់តម្លៃអចលនទ្រព្យដែលកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ។
- **តម្លៃអចលនទ្រព្យ :** លោក/លោកស្រី ត្រូវគណនាតម្លៃអចលនទ្រព្យដោយខ្លួនឯង ដោយយក តួលេខកូឡេនទី៥ គុណនឹងតួលេខ កូឡេនទី៦ ។
- **តម្លៃសរុប :** គឺជាផលបូកសរុបតម្លៃអចលនទ្រព្យនីមួយៗ ។
- **ដកតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យកាត់បន្ថយ :** ទឹកប្រាក់ដែលបានអនុញ្ញាតឱ្យកាត់បន្ថយគឺ ១០០,០០០,០០០ រៀល ។
- **មូលដ្ឋានគិតពន្ធ :** គឺជាផលដករវាង តួលេខសរុបរួម និងតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យកាត់បន្ថយ ១០០,០០០,០០០ រៀល ។
- **ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ :** ស្មើនឹងផលគុណរវាងមូលដ្ឋានគិតពន្ធ និងអត្រាពន្ធ ០.១% ។

III. ព័ត៌មានម្ចាស់អចលនទ្រព្យ (អ្នកជាប់ពន្ធ)

ប្រអប់លេខ០៤ :

- **ឈ្មោះម្ចាស់អចលនទ្រព្យ :** សូមបំពេញឈ្មោះម្ចាស់អចលនទ្រព្យដូចដែលមាននៅក្នុងឯកសារសម្គាល់អចលនទ្រព្យ ។ ក្នុងករណីអចលនទ្រព្យមានម្ចាស់លើសពី ១នាក់ឡើងទៅ ត្រូវដាក់ឈ្មោះម្ចាស់អចលនទ្រព្យទាំងអស់ ។ ក្នុងករណីម្ចាស់អចលនទ្រព្យជានីតិបុគ្គល ដូចជា ក្រុមហ៊ុន អង្គការ សមាគម ... ត្រូវដាក់ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន អង្គការសមាគម ... ទាំងនោះ ។
- **លេខលិខិតសម្គាល់ខ្លួន :** សូមបំពេញលេខលិខិតណាមួយដែលលោក/លោកស្រីប្រើ ដើម្បីសម្គាល់អត្តសញ្ញាណដែលមានដូចជា អត្តសញ្ញាណបណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ សំបុត្រកំណើត សៀវភៅគ្រួសារ សៀវភៅស្នាក់នៅ លិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ លិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស ហើយសូមគូសនៅក្នុងប្រអប់ដៃ ចំណុចយោង (៣) ដើម្បីបញ្ជាក់ពី ប្រភេទលិខិតសម្គាល់អត្តសញ្ញាណ ។
- **អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្នរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ :** សូមបំពេញសេចក្តីលម្អិតស្តីពីអាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្នរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ដូចជា លេខផ្ទះ ផ្លូវ ភូមិ ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី ។
- **លេខទូរស័ព្ទ :** សូមបំពេញលេខទូរស័ព្ទផ្ទាល់ខ្លួនរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ឬអ្នកតំណាង ឬក្រុមគ្រួសារដែលអាចធ្វើការទំនាក់ទំនងបាន ។